ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA

É a escritura pública que possibilita partilha ou divisão de bens que não constaram originariamente em inventário, divórcio ou dissolução de união estável, podendo ser feito mesmo que o procedimento anterior tenha sido na via judicial.

DOCUMENTOS DAS PARTES

☐ RG, CPF, CNH, passaporte, CTPS, (documento oficial com foto) – inclusive do cônjuge

☐ Certidão de nascimento ou casamento (dependendo do estado civil), devidamente **atualizada** (emitida nos últimos 90 (noventa) dias e com as devidas averbações);

☐ Escritura de Pacto Antenupcial registrada (se houver)

☐ Comprovante de residência

Obs.[1]: Caso seja sobrepartilha de inventário, apresentar certidão de óbito e documentos do falecido.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

☐ Escritura ou Certidão negativa de ônus – Atualizada (expedida nos últimos 30 dias);

☐ Contrato de compra e venda com o reconhecimento de firma das partes (caso seja direitos possessórios);

☐ Inscrição fiscal/imobiliária ou carnê do IPTU (se for imóvel urbano);

☐ ITR, CCIR, número do CIB (se for imóvel rural);

☐ Informar número do RIP e FCL (se for terreno de Marinha);

Obs.[2]: Apresentar escritura originária que será objeto da sobrepartilha.

No ato do protocolo, será gerado um boleto referente ao valor da escritura e ao depósito antecipado destinado ao pagamento de despesas com terceiros, como solicitação e atualização de certidões e pagamento de taxas em órgãos públicos, entre outras. Eventuais quantias não utilizadas referente ao depósito prévio serão devolvidas, ou poderá ser solicitada uma complementação, se necessário.

OBSERVAÇÃO: O rol de documentos não é taxativo, podendo haver a necessidade de complementação após a análise.

No momento da lavratura do ato deverão ser apresentados todos os documentos originais e em bom estado de conservação - Art. 705, inciso 4 do Código de Normas da CGJ-ES

Apresentando a **documentação completa, atualizada e com imposto recolhido**, o prazo de entrega é de aproximadamente **05 a 10 dias úteis.**

Acesse o Qr Code e tenha acesso aos nossos canais